



GMINA WODZISŁAW

siedziba

28-330 WODZISŁAW, ul. Krakowska 6 tel: (041) 380 61 20, fax: (041) 380 61 18

e.mail : ugwodzislaw@wp.pl

NIP: 656-22-15-950 REGON: P-291010850 *

G.680.21.1.2021

Wodzisław, dnia 29.12.2021r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Wodzisław zwraca się z uprzejmą prośbą o złożenie oferty w sprawie dotyczącej: **opracowania dokumentacji projektowej na rozbiórkę niżej wymienionych obiektów:**

- 1) Budynek mieszkalny o nr adresowym 12, 12a o pow. zabudowy około 180m² posadowiony w granicy działek nr: 272/2, 269, 270, 277 obręb Wodzisław;
- 2) Komórki o powierzchni zabudowy około 58m² oraz mur o pow. około 3,40m² posadowione w granicy działek nr 125, 123, 121 obręb Wodzisław;
- 3) Garaż o pow. zabudowy około 32m² posadowiony na działce nr 278 obręb Wodzisław;
- 4) Budynek gospodarczy o pow. zabudowy około 109m² posadowiony na działce nr 327/1 obręb Nawarzyce.

Zapytanie ofertowe nie jest objęte przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych w związku z artykułem art. 2 ust. 1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.). Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i 71 Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1740 ze zm.).

I. ZAMAWIAJACY

Gmina Wodzisław,
ul. Krakowska 6,
28-330 Wodzisław;
tel. 41 380 61 18 w. 43 lub 44

II. ADRES DO KORESPONDENCJI WYKONAWCY Z ZAMAWIAJACYM

Urząd Miasta i Gminy Wodzisław – Referat Rozwoju – pok. 6
ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław;

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Nazwa przedmiotu zamówienia: Wykonanie projektu rozbiórki dla niżej wymienionych obiektów:

- 1) Budynek mieszkalny o nr adresowym 12, 12a o pow. zabudowy około 180m² posadowiony na działce nr 272/2 a w granicy z działkami nr: 269, 270, 277 obręb Wodzisław;
- 2) Komórki o powierzchni zabudowy około 58m² oraz mur o pow. około 3,40m² posadowione na dz. nr 125 w granicy działek nr 123, 121 obręb Wodzisław;
- 3) Garaż o pow. zabudowy około 32m² posadowiony na działce nr 278 obręb Wodzisław;
- 4) Budynek gospodarczy o pow. zabudowy około 109m² posadowiony na działce nr 327/1 obręb Nawarzyce.

Przedmiot zamówienia należy opracować oddzielnie dla wskazanych obiektów

- a) Projekt rozbiórki – 4 egz. oraz w wersji elektronicznej
- b) Przedmiar robót - 2 egz. oraz w wersji elektronicznej
- c) Kosztorys inwestorski - 2 egz. oraz w wersji elektronicznej
- d) Specyfikacje Wykonania i Odbioru Robót – 2 egz. oraz w wersji elektronicznej

Wersja elektroniczna; każdy egzemplarz kompletnej dokumentacji archiwalnej w formie cyfrowej. Dokumentacja powinna być zapisana na płycie CD/DVD lub innym nośniku np. pendrive i zaopatrzona w spis zawartości.

2. Szczegółowe wymagania związane z realizacją przedmiotu zamówienia:

- 1) Budynek mieszkalny: parterowy, częściowo podpiwniczony; poddasze nieużytkowe; zbudowany z kamienia - opoki, strop belkowy, drewniany, konstrukcja dachu: drewniana, pokryta papą; budynek nieużytkowany; 2 lokale mieszkalne; kształt: odwrócona litera „L”; dach dwuspadowy. Pow. zabudowy około 180m². Budynek posadowiony na działce nr 272/2 przy granicy z działką nr: 269, 270, 277 obręb Wodzisław.
- 2) Budynki gospodarcze- komórki o pow. zabudowy około 58m²; zabudowa w kształcie prostokąta; dach jednospadowy pokryty papą; częściowo podpiwniczony; wybudowany z cegły
Mur o pow. około 3,40m²; wybudowany z cegły w granicy działki nr 125 i 121, 123 obręb Wodzisław o wysokości 2m pokryty dachówką czerwoną.
- 3) Garaż posadowiony na działce nr 278, wybudowany z kamienia i pustaka żużlo- cementowego; dach dwuspadowy, kształt prostokąt; strop - drewniany, pokrycie: papą;
- 4) Budynek gospodarczy, jednokondygnacyjny; dach jednospadowy kryty blachą płaską, wybudowany z cegły pełnej; pow. zabudowy około 109 m²; w rzucie prostokąta, strop drewniany; rynny zużyte.

Na przedmiotowe przedsięwzięcie zamawiający posiada :

- Inwestycja lokalizowana będzie na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oraz objętym strefą biernej ochrony konserwatorskiej (obrub Wodzisław- zadanie 1, 2, 3).
- zadanie nr 4 – poza terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

3. Zobowiązania Wykonawcy:

1) Przedmiotowe przedsięwzięcia należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej .

3. Projekt rozbiórki powinien zawierać:

- a) inwentaryzację budynku
- b) część opisową
- c) część rysunkową
- d) dokumentację fotograficzną

4. Materiały wyjściowe:

- a) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- b) pismo Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach

5. Koszt wykonania wszystkich prac projektowych należy oszacować uwzględniając wszystkie konieczne do wykonania elementy projektu tak by dokumentacja była kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć a więc uzyskania pozwolenia na rozbiórkę/ zgłoszenie robót rozbiórkowych

6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym

7. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska wszelkie potrzebne materiały do opracowania projektu rozbiórki.

8. Po złożeniu przez Zamawiającego wykonanych projektów rozbiórkowych do organu administracji budowlanej w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót Wykonawca jest zobowiązany dokonać uzupełnień (jeżeli będą wymagane) w projekcie rozbiórkowym w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za uzupełnienie stwierdzonych braków.

11. W opisach projektów technicznych, kosztorysach i innych dokumentach objętych zamówieniem nie należy używać nazw własnych producentów, urządzeń, materiałów zastosowanych do realizacji. Jeżeli Wykonawca użyje nazw urządzeń należy zaznaczyć, że można użyć urządzeń równoważnych i opisać parametry, które muszą być spełnione by dane urządzenie miało charakter równoważny - opis techniczny należy wykonać m.in. w oparciu o zapisy art. 30 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

12. Nie przewiduje się składania ofert częściowych przedmiotu zamówienia - oferta winna uwzględniać opracowanie wszystkich zadań objętych zamówieniem dla każdego obiektu osobno.

WYMAGANIA WOBEC WYKONAWCY:

Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą następujące dokumenty:

1. formularz ofertowy zawierający,

- a) informację o adresie email, na podstawie którego zamawiający będzie przysyłał wykonawcy pisma związane z mniejszym postępowaniem.

CZAS REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Rozpoczęcie w/w usługi nastąpi po podpisaniu umowy, a rzeczywisty termin zakończenia usługi nie może być dłuższy niż do: **90 dni od daty podpisania umowy o prace projektowe.**

KRYTERIUM WYBORU OFERTY:

100% CENA

W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty związane z pełną realizacją przedmiotu zamówienia.

Zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę całkowitą za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz przedstawi wszystkie wymagane przez Zamawiającego, opisane wyżej dokumenty.

W formularzu ofertowym Wykonawca swoje wynagrodzenie zobowiązany jest przedstawić w następujący sposób:

Wykonawca oferuje kwotę za wykonanie całego przedmiotu umowy w wysokości:

..... zł netto (słownie:).

w tym podatek VAT w wysokości..... (słownie:.....),

co łącznie daje kwotę..... zł brutto (słownie:.....).

TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Oferty należy przysyłać do siedziby Zamawiającego **do dnia 17.01.2022 r. do godz. 14.30** **pisemnie** na adres: Urząd Miasta i Gminy Wodzisław ul. Krakowska 6; 28-330 Wodzisław – decyduje data wpływu oferty do zamawiającego, a nie data nadania.

Jeżeli Wykonawca składa ofertę w formie pisemnej zobowiązany jest ją podpisać – brak podpisu skutkować będzie nie uwzględnieniem oferty przy wyborze najkorzystniejszej oferty.

Złożone przez Wykonawców oferty powinny być ważne przez co najmniej 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.

FORMA POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCĄ

Wszelkie uwagi i zapytania co do przedmiotu zamówienia należy kierować do Pana Dariusza Szafirskiego pod nr tel. 41 380 61 20 wew. 45, drogą e-mailową (inwestycje@ugwodzislaw.pl), Pani Dorota Krasińska 41 38 06 118 wew. 43 lub 44; e –mail: nieruchomosci@ugwodzislaw.pl.

ZAŁĄCZNIKI

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
4. Istotne postanowienia umowy

UWAGA

1. Niniejsze postępowanie w trybie zapytania ofertowego prowadzone jest zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

2. Zgodnie z art. 70¹ § 3 Kodeksu Cywilnego Zamawiający zastrzega możliwość zmiany lub odwołania warunków niniejszego postępowania do upływu terminu składania ofert.
3. Zamawiający, zgodnie z art. 70³ § 2 zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku albo o zamknięciu postępowania prowadzonego trybie zapytania bez dokonana wyboru.


BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WODZISŁAW
mgr Dominik Łukasik



Kielce, dnia 09-12-2021

Znak: ZRRiD.RN.5181.10.2021

Burmistrz Miasta i Gminy Wodzisław
ul. Krakowska 6
28-330 Wodzisław

Nawiązując do naszego pisma z dnia 25.10.2021 r., znak: ZRRiD.RN.5181.10.2021, w sprawie opinii dla planowanej rozbiórki budynków w centrum miasta Wodzisławia na działkach nr 125 oraz 272/2 i 278, obręb: 0001 Wodzisław, Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach po dokonaniu oględzin przedmiotowych zabudowań w dniu 07.12.2021 r. informuje, co następuje:

Organ ochrony zabytków nie zgłasza zastrzeżeń co do planowanej rozbiórki obiektów zlokalizowanych w obrębie zabytkowego układu urbanistycznego miasta Wodzisławia, wskazanego przez ŚWKZ w Kielcach do ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Wodzisław (do tej pory nie sporządzona):

- **Budynek mieszkalny, parterowy, murowany, na planie odwróconej litery „L”, na działce nr 272/2 (jako część większej całości, wraz z drugim skrzydłem tworzącym zabudowę w kształcie odwróconej litery „U”),** za współczesnym budynkiem banku przy ul. Krakowskiej – rozbiórka jest zasadna ze względu na bardzo zły stan techniczny m.in. wyraźne odchylenie ściany szczytowej południowej od pionu, czy widoczny zły stan konstrukcji dachowej. Budynek znajduje się w drugiej linii zabudowy, jest niemal niewidoczny od ulicy. Przedmiotowy budynek jest nieużytkowany, połączony od północy z drugim, z którym tworzą zabudowę w kształcie odwróconej litery „U”, ale druga część jest w zdecydowanie lepszym stanie technicznym i jest przez Gminę użytkowana. Ponadto od ulicy (w linii zabudowy banku) zlokalizowana jest trzecia oficyna, również w kształcie litery L. Przedmiotowy, podlegający rozbiórce budynek nie charakteryzuje się dużymi wartościami zabytkowymi, jest to typowa zabudowa mieszkalna z końca XIX, lub raczej początku XX w., ale sposób zagospodarowania działki jest celowy i charakterystyczny – pomiędzy trzema parterowymi domami mieszkalnymi zamyka się wewnętrzne podwórze. Ze względu na lokalizację w układzie urbanistycznym Wodzisławia oraz braku precyzyjnego rozeznania substancji zabytkowej w jego obszarze (brak GEZ), proszę o przesłanie do organu kopii dokumentacji sporządzonej na potrzeby uzyskania pozwolenia na rozbiórkę. W zainteresowaniu ŚWKZ w Kielcach pozostają zwłaszcza sposób zagospodarowania działki oraz forma architektoniczna budynku, którego część podlega rozbiórce.
- Przypominam również, że ze względu na lokalizację w obszarze stanowiska archeologicznego prace ziemne wymagają zapewnienia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego – przedstawiciele Gminy Wodzisław wniosli jednak do protokołu w dniu 07.12.2021 r. że planowane prace rozbiórkowe dotyczą wyłącznie części nadziemnej, bez planowanej ingerencji w grunt.
- **Budynek garażu, parterowy, murowany, z dwuspadowym dachem, pierwotnie zapewne gospodarczy, na działce nr 278** – rozbiórka jest zasadna ze względu na stan techniczny, jednocześnie budynek nie posiada dużych wartości zabytkowych, wydaje się późniejszy niż sąsiednie oficyny mieszkalne. Prace ziemne przy rozbiórce nie wymagają zapewnienia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego.

- **Komórki gospodarcze wraz z fragmentem muru od strony zachodniej, za budynkiem mieszkalno-usługowym na rogu ulicy Krakowskiej i Sobieskiego, na działce nr 125** – rozbiórka jest zasadna ze względu na stan techniczny komórek, parterowych, murowanych, przykrytych pulpitowym dachem, którego konstrukcja jest przegniła, a całość grozi zawaleniem. Jednocześnie, odcinek muru pomiędzy komórkami a budynkiem od frontu (skrzydło południowe, w sąsiedztwie bramy przejazdnej na podwórze) jest w dobrym stanie technicznym, jak udzielili informacji przedstawiciele Gminy Wodzisław, mur ten był remontowany w latach ubiegłych (w tym pokrycie jego szczytu dachówką). Jednakże, jego rozbiórka jest konieczna ze względów użytkowych – zapewni dojazd od podwórza dla samochodów dostawczych lokali usługowych w budynku frontowym (m.in. Poczta Polska).

Elementy zabudowy podlegające rozbiórze są zasadniczo niewidoczne od ulicy – zlokalizowane są za domem frontowym, narożnym, parterowym, murowanym, z końca XIX lub początku XX w., który posiada wyróżniające go na tle zabudowy Wodzisławia cechy zabytkowe (średni stan techniczny). Zdegradowane otoczenie i zmieniony kontekst przestrzenny (zabudowa od północy to współczesne, wielopiętrowe zabudowania usługowe, a od zachodu jest parking z dojazdem do tych budynków) nie zmieniają faktu, że podlegające likwidacji komórki i mur stanowią relikw historycznego sposobu zagospodarowania i rozbiórka winna uwzględnić te uwarunkowania. Stąd zaleca się rozważenie utrzymania muru wydzielającego nieruchomość od zachodu (najlepiej w formie muru pełnego w części północnej, na długości rozbieranych komórek), w tym śladu po murze ogrodzenia w części południowej, przylegającej do południowego skrzydła budynku frontowego. Uwzględniając potrzebę utworzenia większego wjazdu na podwórze, należy zachować obustronnie fragment muru ogrodzenia, w części takiej, by wyraźnie widoczne było w przestrzeni, że pierwotnie istniało w tym miejscu ciągle ogrodzenie.

Przypominam również, że ze względu na lokalizację w obszarze stanowiska archeologicznego prace ziemne wymagają zapewnienia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego – przedstawiciele Gminy Wodzisław wnieśli jednak do protokołu w dniu 07.12.2021 r. że planowane prace rozbiórkowe dotyczą wyłącznie części nadziemnej, bez planowanej ingerencji w grunt oraz że przy budowie ogrodzenia od strony zachodniej nieruchomości – o ile to możliwe – wykorzystaną zostaną pozostawione fundamenty.

Korzystając z okazji, ŚWKZ w Kielcach pragnie **przypomnieć o ciążyącym na Burmistrzu Miasta i Gminy Wodzisław ustawowym obowiązku sporządzenia oraz prowadzenia (w tym aktualizacji) Gminnej Ewidencji Zabytków** (stosownie do art. 22 ustawy z dnia 23 lipa 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.) oraz **o ciążyącym na Gminie Wodzisław obowiązku sporządzenia raz na 4 lata Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami** (stosownie do art. 87 ust. 1 i ust. 3 cyt. ustawy o ochronie zabytków).

Sporządzenie i prowadzenie GEZ leży w najlepszym interesie Gminy, gdyż pozwoli rozeznaczyć i zaktualizować wykaz zabytków objętych ochroną na terenie gminy, w tym stanowisk archeologicznych. Stanowi to ogromne ułatwienie w prowadzeniu – i opiniowaniu ze stanowiska konserwatorskiego – wszelkich inwestycji dotyczących bezpośrednio lub pośrednio zasobu zabytków na terenie gminy.

Otrzymują (zpo):

1. Burmistrz Miasta i Gminy Wodzisław (e-puap)
2. a/a

Podpis

Anna Żak

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator
Zabytków w Kielcach